ご利用料金 (2026年9月現在)

1. 入居一時金

0円
※敷金・礼金などはありません

2. 住宅費用

月額合計 164,900円(非課税)

料金内訳	
家　賃(非課税)	97,500円/人
管理費(非課税)	67,400円/人

●管理費には水道光熱費が含まれます。
●月の途中に入退去する場合は日割り計算になります。
●施設内サービスをご利用の場合は、その費用が発生します。
食費1,620円/日、洗濯代330円/日、おむつ代770円/日
退去時クリーニング代29,700円(退去時ご請求)など※

※表記金額は全て税込

3. 介護費用(自己負担金)

●(介護予防)特定施設入居者生活介護サービスを利用いただきます。
●自己負担分の請求は、住宅費用とは別に発生いたします。
●以下は30日換算・1割負担の場合の目安です。

	特定施設入居者生活介護の基本単位	自己負担金額(1割負担の目安)
要支援1	6,960	7,586円
要支援2	11,490	12,524円
要介護1	19,470	21,222円
要介護2	21,780	23,740円
要介護3	24,210	26,389円
要介護4	26,490	28,874円
要介護5	28,890	31,490円

4. 医療費用(自己負担金)

●訪問看護のサービスを利用できます。
●自己負担分の請求は、住宅費用とは別に発生いたします。
●ご本人の負担額割合により異なります。

※訪問看護の利用には医師の指示書が必要です。

アクセス　Access

医心館　祖師谷

〒157-0072　東京都世田谷区祖師谷1丁目22番26号
TEL：03-5787-7825　FAX：03-5787-7826



公共機関でお越しの方は

小田急線　祖師ヶ谷大蔵駅より徒歩6分

入居相談　TEL:080-7025-1507

Amvis
志とビジョンある医療・ヘルスケアで
社会を元気に幸せに

株式会社アンビス

▼HP　▼X
※Xは毎日更新中！
フォローお待ちしています♪

〒104-0031　東京都中央区京橋1丁目6番1号
三井住友海上テプコビル 7階
TEL:03-6262-5105(代表)　https://ishinkan.amvis.com

人をつないで、
まちの医療を支える。

医心館　祖師谷

介護付き有料老人ホーム



○居室形態:全室個室
○入居要件:入居時自立・要支援・要介護
(医療依存度が高い方を優先)
○権利形態:利用権方式
○支払方式:月払い方式

「医心館」とは

「医心館」は24時間365日、夜間も専門的な医療、看護、介護に対応する体制を確保します。

「医心館」は、重い病気や障害を抱える入居者の皆さまが大切な時間を穏やかに過ごしていただくための、安らぎの療養の場です。

介護付き有料老人ホームで必要な介護や生活の支援等をご提供し、地域の医師、訪問看護ステーションと連携しながら24時間365日、専門的な医療、看護、介護に対応しています。

慢性期・終末期医療を受けている方のなかには、自宅や介護施設で安心して療養生活を送りたくても、希望が叶わない方がいらっしゃいます。お悩みをお持ちの方は気軽にお問い合わせください。





4つの特徴

1. 24時間365日安心な看護・介護ケア体制

夜間も介護士1名以上が対応します。
（連携先の訪問看護事業所が夜間も対応します。）

2. 最期まで責任あるケア

最期まで自宅のような温もりのある環境でご本人にとって大切な時間を過ごしていただけます。

3. かかりつけ医の継続と療養生活の支援

かかりつけ医による訪問診療/往診の継続が可能です。
かかりつけ医がおられない場合は、症状に適した在宅医療の医師をご紹介します。
生活支援や介護については施設のケアマネジャーがご要望を丁寧に伺いながらサービス計画を立案していきます。

4. 低価格ホテルコストプランの実現

入居費用（家賃・管理費・食費・その他実費）をリーズナブルに抑えているため、ご利用にかかる費用負担を軽減することができます。



対象としている方

医療依存度が高く、療養先を見つけることが難しい方のニーズに応えます。

- ●がん末期の方
- ●人工呼吸器や気管カニューレの方
- ●神経変性疾患等の方

※その他、入退院を繰り返す方、お看取りが近いとされる方、在宅療養でお困りの方はご相談ください。



